



ENCOMAS SDN. BHD. 431204-K

2518 Tingkat 2, Kompleks Tunku Yaacob, Lebuhraya Darulaman 05100 Alor Setar, Kedah.

T: 04-731 7199 (Ms Yew), 04-732 7199 (Ms Leong) H: 019-451 4883 (Mr Chiew), 012-381 2338 (Rick Cheng) E: contact@encomas.com

w: encomas.com facebook.com/encomas.sb



Taman Enyum Indah

Arau, Perlis

Super Semi-D

Super Semi-D

Taman Enyum Indah, rekaan **Encomas** merupakan sebuah projek perumahan kos sederhana yang mengandungi rumah berkembar 1 tingkat. Taman Enyum Indah menawarkan 4 bilik tidur dengan rekabentuk yang lapang dan konsep yang praktikal.

Taman Enyum Indah adalah projek perumahan keenam **Encomas** di negeri Perlis dengan projek-projek sebelumnya telah habis dijual yang menunjukkan reputasi **Encomas** yang terbukti cermerlang.

Encomas, sebuah syarikat pemaaju hartanah yang berpengalaman dan telah mendapat banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.



Rick Cheng

安居乐业

Hak Milik Kekal

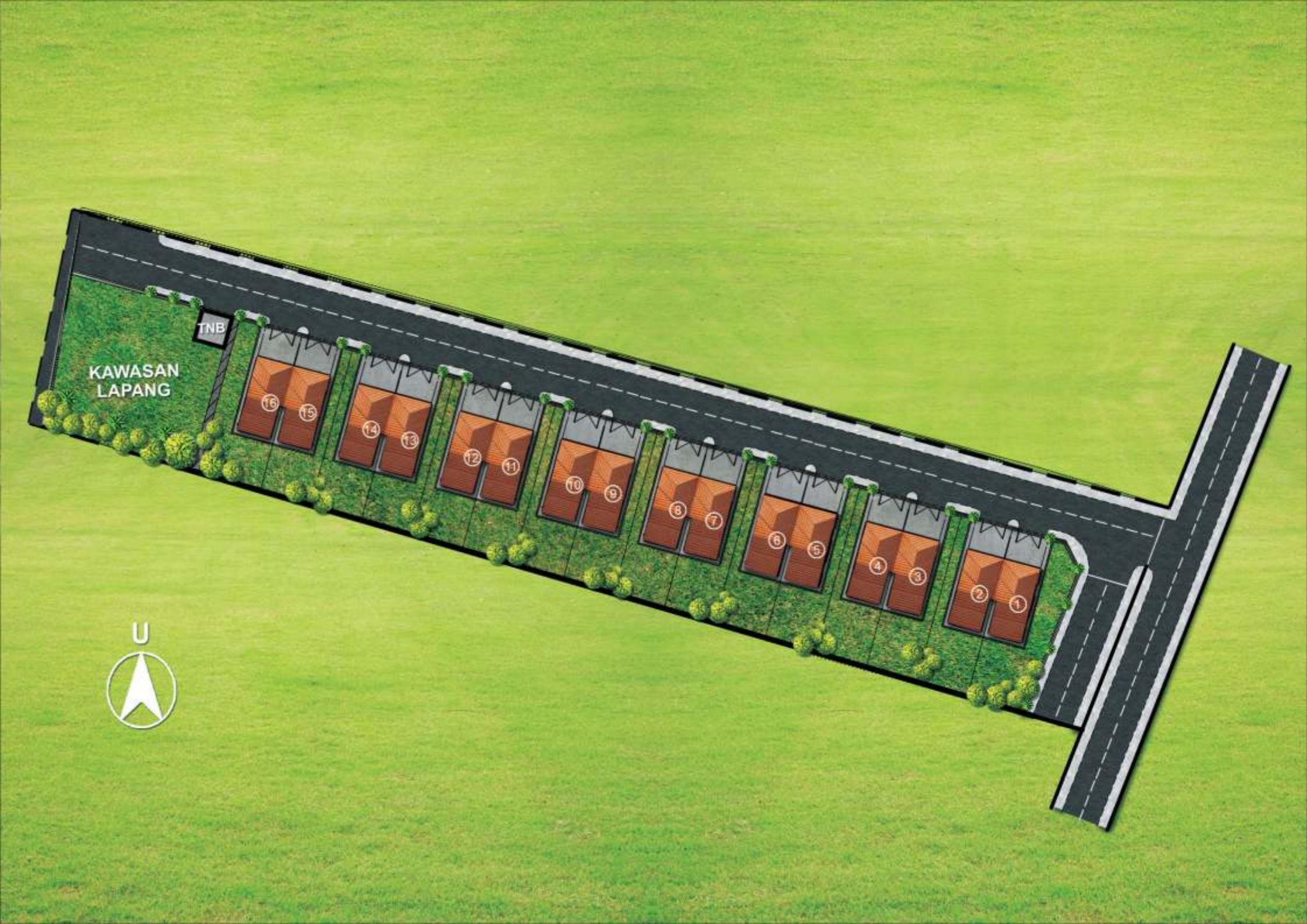


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HARGA DARI RM 288,000.00

Size Bangunan : 24' x 48' Keluasan : 1085 kp







SPESIFIKASI (RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT)

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Simen	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos (Anjung Kerata & Luaran)	
Dinding	Plaster Siling (Dalam)	
	Dinding Batu-bata	
	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan	
Pintu	Ruang Tamu	Pintu Gelungsur Alum.
	Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur Utama	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Tidur	Tingkap Berbingkai Alum.
	Bilik Air	Tingkap Berbingkai Alum.
Kemasan Lantai	Luaran & Dalam	Lepaan Simen
	Bilik Air	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen & Cat
	Dalam	Lapisan Simen & Cat
	Bilik Air	Jubin Gilap Setinggi 5 Kaki
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur	1 No
	Basin Basuh Tangan	2 No
	Kolah Takungan	1 No
	Shower Stand	1 No
	Tandas Duduk / Cakung	2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	12 No
	Punca Kipas	1 No
	Punca Kuasa 13 amp	9 No



ENCOMAS
10 Awards, 12 Years Serving You.



Kenapa anda harus beli rumah Encomas ?

Kesenangan

Encomas sedia membantu anda dalam urusan pembelian rumah bermula dari urusan pinjaman hingga ke pengubahsuaian seperti pemasangan punca kuasa, lampu dan air.

Kepakaran

Encomas sedia menggunakan kepakaran kami untuk membantu anda membuat kerja pengubahsuaian dan pemasangan jubin lantai.

Kualiti

Encomas memberi waranti servis kualiti untuk rumah anda selama 24 bulan, bukan 18 bulan yang ditentukan oleh pihak Majlis Tempatan.

Keyakinan

Encomas mengamalkan polisi 'Money Back Guarantee' untuk mengembalikan deposit anda atas pembatalan pembelian sebelum perjanjian jual beli ditandatangani.





Crème de la crème

Inspired by traditional kampong architecture, Villa Seri Tunku is a small, gated community in Kedah, Malaysia that promotes a secure, eco-friendly lifestyle

Bigger isn't always better. Sometimes it's the small-scale projects that can provide the real peace of mind and a sense of community that can only be found in a village.

Villa Seri Tunku in the small town of Anak Bukit in Kedah, Malaysia, developed by Antara Awan and Encomas, is such a haven.

Rick Cheng, the managing director of Encomas, describes

the project as a small-scale project in a small town by a small-sized property developer for a small group of homeowners.

"Villa Seri Tunku is the first gated community in the town, and the first property project to break the million ringgit price tag," he says. "It is also the first project in the town to incorporate sustainable design initiatives, and it is setting a

benchmark for exclusivity, in terms of being a high-end residential development.

"Just like a small village, this is a community where everyone knows everyone by their names. It's a community where bicycles outnumber cars, and where the crime rate has remained at zero."

Rick Cheng says the design is based on traditional kampong-style architecture.

Above: Villa Seri Tunku is the first high-end gated community in Anak Bukit, a small town in Kedah, Malaysia. Developed by Antara Awan and Encomas, Villa Seri Tunku is modelled on traditional kampong architecture. Each house features a Minangkabau-style roof edge, a tower with a pyramid roof, and a car porch with a Balinese-style roof. Cream-toned cladding, timber, or timber-toned aluminium doors and windows, and clay roof tiles reinforce the traditional look.