

# Taman Teja

CHANGLOON

**Taman Teja**, Changloon merupakan sebuah projek perumahan mampu milik yang menrangkumi 30 unit rumah teres 1 tingkat yang dibina dalam 2 fasa. Projek ini menawarkan rekabentuk moden dengan susun atur yang praktikal.

Sejak tahun 2000, kesemua projek perumahan **ENCOMAS** di negeri Kedah dan Perlis telah habis dijual dan ini menunjukkan reputasi **ENCOMAS** yang terbukti cemerlang.

**ENCOMAS**, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.



**Rick Cheng**

**Hak Milik Kekal Untuk Bumiputra Sahaja**



## **RUMAH TERES 1 TINGKAT**

HARGA DARI RM198,000.00

Size Bangunan : 22' x 40'    Keluasan : 834kp

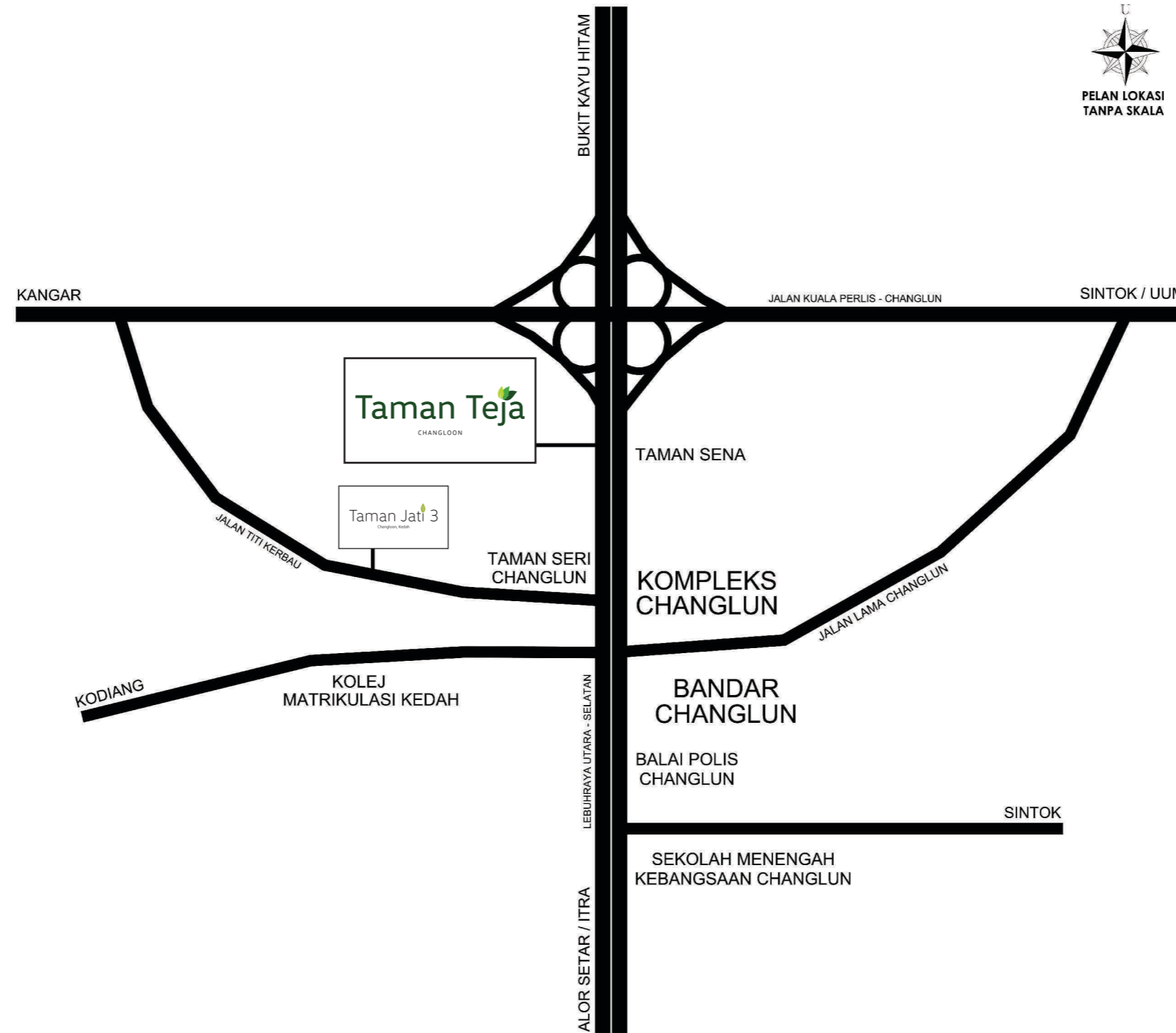








PELAN LOKASI  
TANPA SKALA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**SPESIFIKASI**  
**RUMAH TERES 1 TINGKAT**

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Konkrit	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos	
Dinding	Dinding Batu-bata	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan
Pintu	Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Air Dapur	Pintu Gelungsur Alum. Pintu Papan Lapis Pintu PVC Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu Bilik Tidur Utama Bilik Tidur Bilik Air Dapur	Tingkap Berbingkai Alum. Tingkap Berbingkai Alum. Tingkap Berbingkai Alum. Tingkap Berbingkai Alum. Tingkap Berbingkai Alum.
Kemasan Lantai	Dalaman Bilik Air	Jubin Seramik Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran Dalaman Bilik Air	Lapisan Simen dan Cat Lapisan Simen dan Cat Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur Basin Basuh Tangan Kolah Takungan Shower Stand Tap Air Tandas Tandas Duduk / Cakung	1 No 2 No 1 No 2 No 2 No 2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca Kuasa (13amp)	12 No 2 No 8 No





HAPPY CUSTOMERS :)

## **ANUGERAH / AWARDS**

- |             |   |             |  |
|-------------|---|-------------|--|
| <b>2019</b> | <b>FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner</b><br>Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category   | <b>2014</b> | <b>IAIR Award</b><br>Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong          |
| <b>2018</b> | <b>Malaysia Property Award</b><br>Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category  | <b>2013</b> | <b>The Excellent of Achievement Award</b><br>World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau        |
| <b>2018</b> | <b>The Brandlaureate Award</b><br>Prominent Brand Award, Property Development Category  | <b>2013</b> | <b>Sin Chew Business Excellence Award</b><br>CSR Excellence Award                            |
| <b>2017</b> | <b>The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)</b><br>The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia                                    | <b>2013</b> | <b>Sin Chew Business Excellence Award</b><br>Property Excellent Award                        |
| <b>2017</b> | <b>Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor</b><br>The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia | <b>2011</b> | <b>Asia Responsible Entrepreneurship Awards</b><br>South East Asia SME CSR Award, Singapore  |
| <b>2017</b> | <b>Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client</b><br>The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia     | <b>2011</b> | <b>Asia Pacific International Honesty Enterprise</b><br>Keris Award                          |
| <b>2017</b> | <b>PAM Award Silver</b><br>Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation  | <b>2010</b> | <b>GBI Facilitator</b><br>Green Building Index Registration No: GBIF/0324                    |
| <b>2017</b> | <b>Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan</b><br>Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar  | <b>2010</b> | <b>SME 100 Awards</b><br>Fast Moving Companies   |
| <b>2017</b> | <b>BCI ASIA Interior Design Awards</b><br>Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia  | <b>2010</b> | <b>SME Recognition Award</b><br>SME Young Entrepreneur Award                                 |
| <b>2017</b> | <b>Asia Pacific Property Awards</b><br>Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia  | <b>2010</b> | <b>Golden Bull Award</b><br>100 Outstanding SMEs   |
| <b>2016</b> | <b>GreenRE Silver Award</b><br>Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category   | <b>2010</b> | <b>Asia Pacific Top CEO Award</b><br>Global Business Magazine                                |
| <b>2016</b> | <b>PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award</b><br>Platinum Award   | <b>2010</b> | <b>Asia Pacific Entrepreneurship Award</b><br>Most Promising Entrepreneur Award              |
| <b>2015</b> | <b>Asia Pacific Property Awards</b><br>Developer Website for Malaysia, encomas.com  | <b>2010</b> | <b>Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award</b><br>Excellent Service Quality |
| <b>2014</b> | <b>Golden Eagle Award</b><br>Excellent Eagle Award  | <b>2010</b> | <b>Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award</b><br>Excellence Leadership     |
| <b>2014</b> | <b>GreenRE Manager</b><br>GreenRE Registration No: GREM0001   | <b>2009</b> | <b>SME Recognition Award</b><br>SME Rising Star Award  |



**ENCOMAS SDN BHD** 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.  
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.  
T: +604 9775 199 , HP: +6014 3062 046 (Maksu) , +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

[www.encomas.com](http://www.encomas.com)  
[www.facebook.com/encomas.sb](https://www.facebook.com/encomas.sb)



**Meraikan 20 tahun Encomas**  
**[encomas.com](http://encomas.com)**