



# Taman Gial Indah

oran

**Taman Gial Indah**, Oran merupakan sebuah projek perumahan mampu milik yang mengandungi 19 unit rumah teres 1 tingkat yang dibina dalam 2 fasa. Projek ini menawarkan rekabentuk moden dengan susun atur yang practical.

Sejak tahun 2000, kesemua projek perumahan **ENCOMAS** di negeri Kedah dan Perlis telah habis dijual dan ini menunjukkan reputasi **ENCOMAS** yang terbukti cemerlang.

Syarikat **ENCOMAS** mempunyai 20 tahun pengalaman dalam bidang pembinaan dan hartanah, telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.



**Rick Cheng**

**Hak Milik Kekal**



# RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)

HARGA DARI RM209,000.00

Size Bangunan : 22' x 40'

Keluasan : 837kp



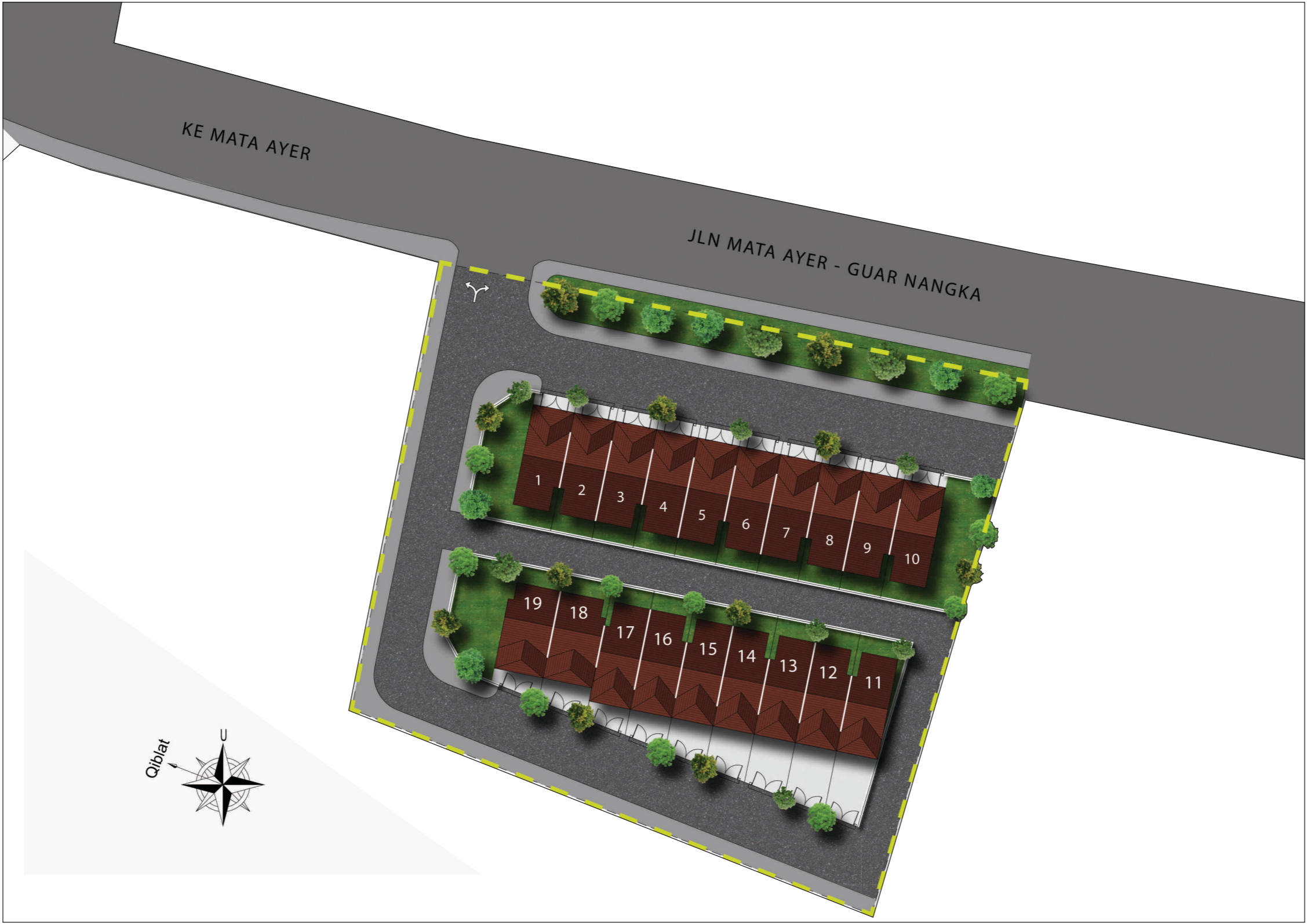


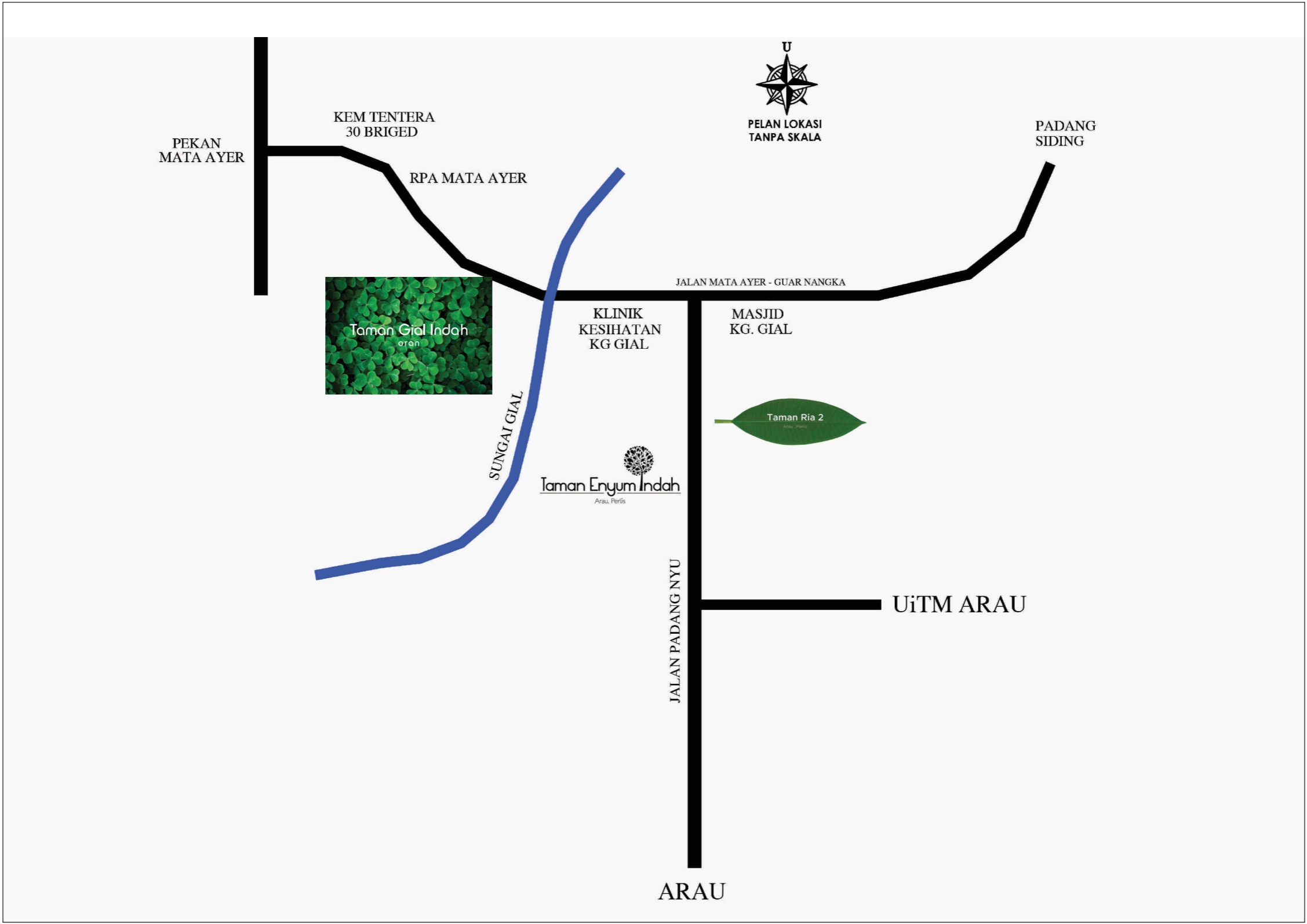
## RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B)

HARGA DARI RM199,000.00

Size Bangunan : 26' x 33'

Keluasan : 829kp





IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**SPESIFIKASI**  
**RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A & B)**

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Konkrit	
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos	
Dinding	Dinding Batu-bata	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan
Pintu	Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Air Dapur	Pintu Gelungsur Alum. Pintu Papan Lapis Pintu PVC Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu Bilik Tidur Utama Bilik Tidur Bilik Air Dapur	Tingkap Berbingkai Alum. Tingkap Berbingkai Alum. Tingkap Berbingkai Alum. Tingkap Berbingkai Alum. Tingkap Berbingkai Alum.
Kemasan Lantai	Dalaman Bilik Air	Jubin Seramik Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran Dalaman Bilik Air	Lapisan Simen dan Cat Lapisan Simen dan Cat Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur Basin Basuh Tangan Shower Stand Tap Air Tandas Tandas Duduk / Cakung	1 No 2 No 2 No 2 No 2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca Kuasa (13amp)	12 No 2 No 9 No





**HAPPY  
CUSTOMERS :)**



## **ANUGERAH / AWARDS**

- 2019 GreenRE Platinum Award**  
Encomas House, Non Residential Category
- 2019 FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category
- 2018 Malaysia Property Award**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category
- 2018 The Brandlaureate Award**  
Prominent Brand Award, Property Development Category
- 2017 The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)**  
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor**  
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client**  
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 PAM Award Silver**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation
- 2017 Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan**  
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar
- 2017 BCI ASIA Interior Design Awards**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia
- 2017 Asia Pacific Property Awards**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia
- 2016 GreenRE Silver Award**  
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category
- 2016 PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award**  
Platinum Award
- 2015 Asia Pacific Property Awards**  
Developer Website for Malaysia, encomas.com
- 2014 Golden Eagle Award**  
Excellent Eagle Award
- 2014 GreenRE Manager**  
GreenRE Registration No: GREM0001
- 2014 IAIR Award**  
Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong
- 2013 The Excellent of Achievement Award**  
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau
- 2013 Sin Chew Business Excellence Award**  
CSR Excellence Award
- 2013 Sin Chew Business Excellence Award**  
Property Excellent Award
- 2011 Asia Responsible Entrepreneurship Awards**  
South East Asia SME CSR Award, Singapore
- 2011 Asia Pacific International Honesty Enterprise**  
Keris Award
- 2010 GBI Facilitator**  
Green Building Index Registration No: GBIF/0324
- 2010 SME 100 Awards**  
Fast Moving Companies
- 2010 SME Recognition Award**  
SME Young Entrepreneur Award
- 2010 Golden Bull Award**  
100 Outstanding SMEs
- 2010 Asia Pacific Top CEO Award**  
Global Business Magazine
- 2010 Asia Pacific Entrepreneurship Award**  
Most Promising Entrepreneur Award
- 2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award**  
Excellent Service Quality
- 2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award**  
Excellence Leadership
- 2009 SME Recognition Award**  
SME Rising Star Award



**ENCOMAS SDN BHD** 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.  
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.  
T: +604 9775 199 , HP: +6014 3062 046 (Maksu) , +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

[www.encomas.com](http://www.encomas.com)  
[www.facebook.com/encomas.sb](https://www.facebook.com/encomas.sb)



Meraikan 20 tahun Encomas  
[encomas.com](http://encomas.com)