

Taman Jati 3

CHANGLOON

Taman Jati 3, Changloon merupakan sebuah projek perumahan mampu milik yang merangkumi:

4 unit rumah berkembar 1 tingkat JENIS A (3 bilik tidur)

5 unit rumah teres 1 tingkat JENIS B (3 bilik tidur)

17 unit rumah teres 1 tingkat JENIS C (3 bilik tidur) dan

2 unit rumah berkembar JENIS D (4 bilik tidur)

Sejak tahun 2000, kesemua projek perumahan **ENCOMAS** di negeri Kedah dan Perlis telah habis dijual dan ini menunjukkan reputasi **ENCOMAS** yang terbukti cemerlang.

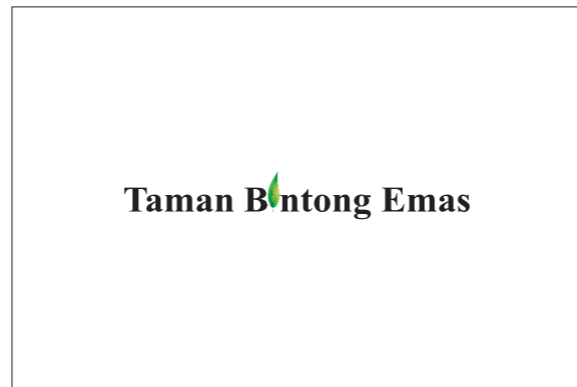
ENCOMAS, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.



Rick Cheng

Hak Milik Kekal Untuk Bumiputra Sahaja







RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A

HARGA DARI RM278,000.00

Size Bangunan : 29' x 28' Keluasan : 812kp





JENIS A





RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B

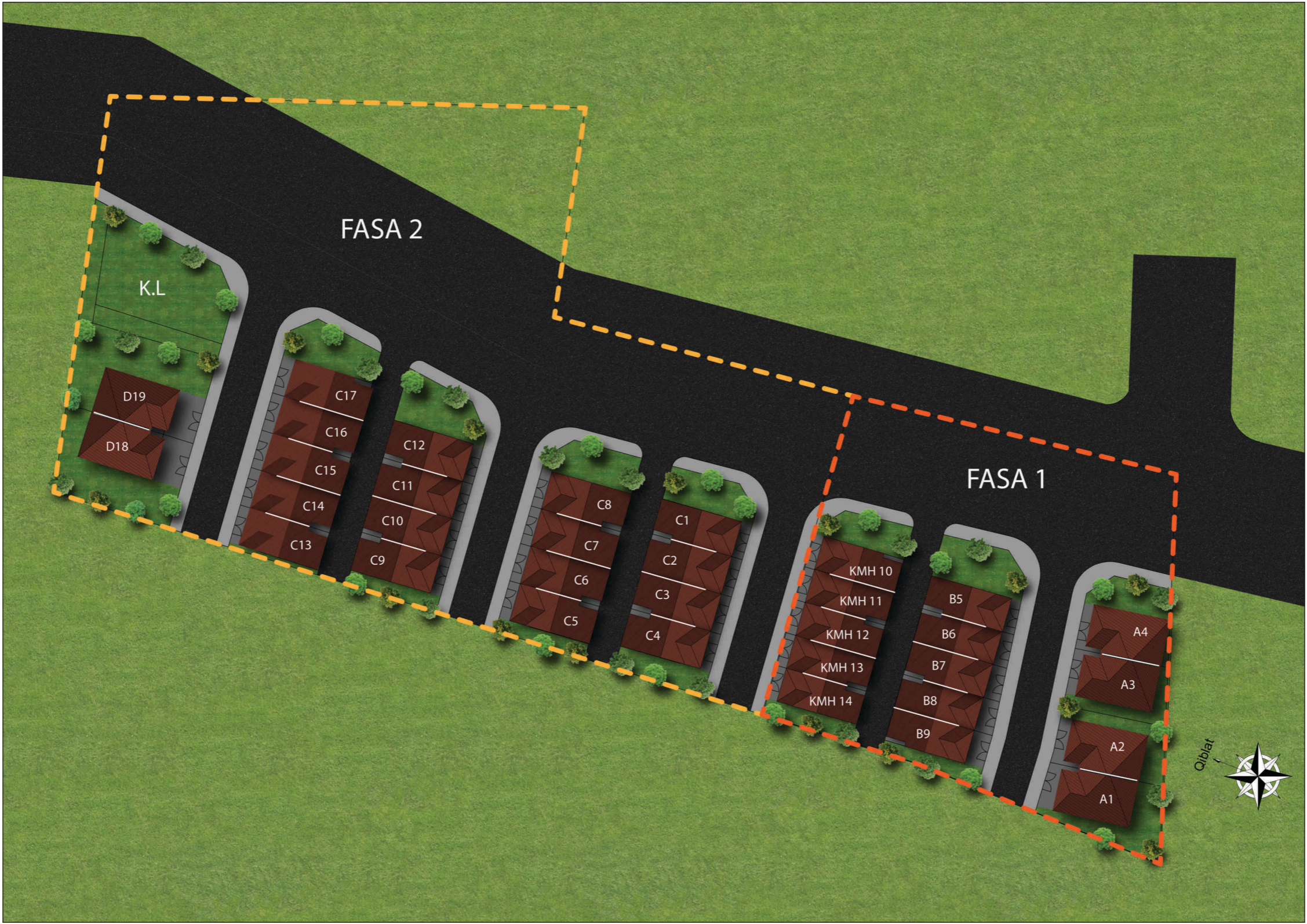
HARGA DARI RM210,000.00

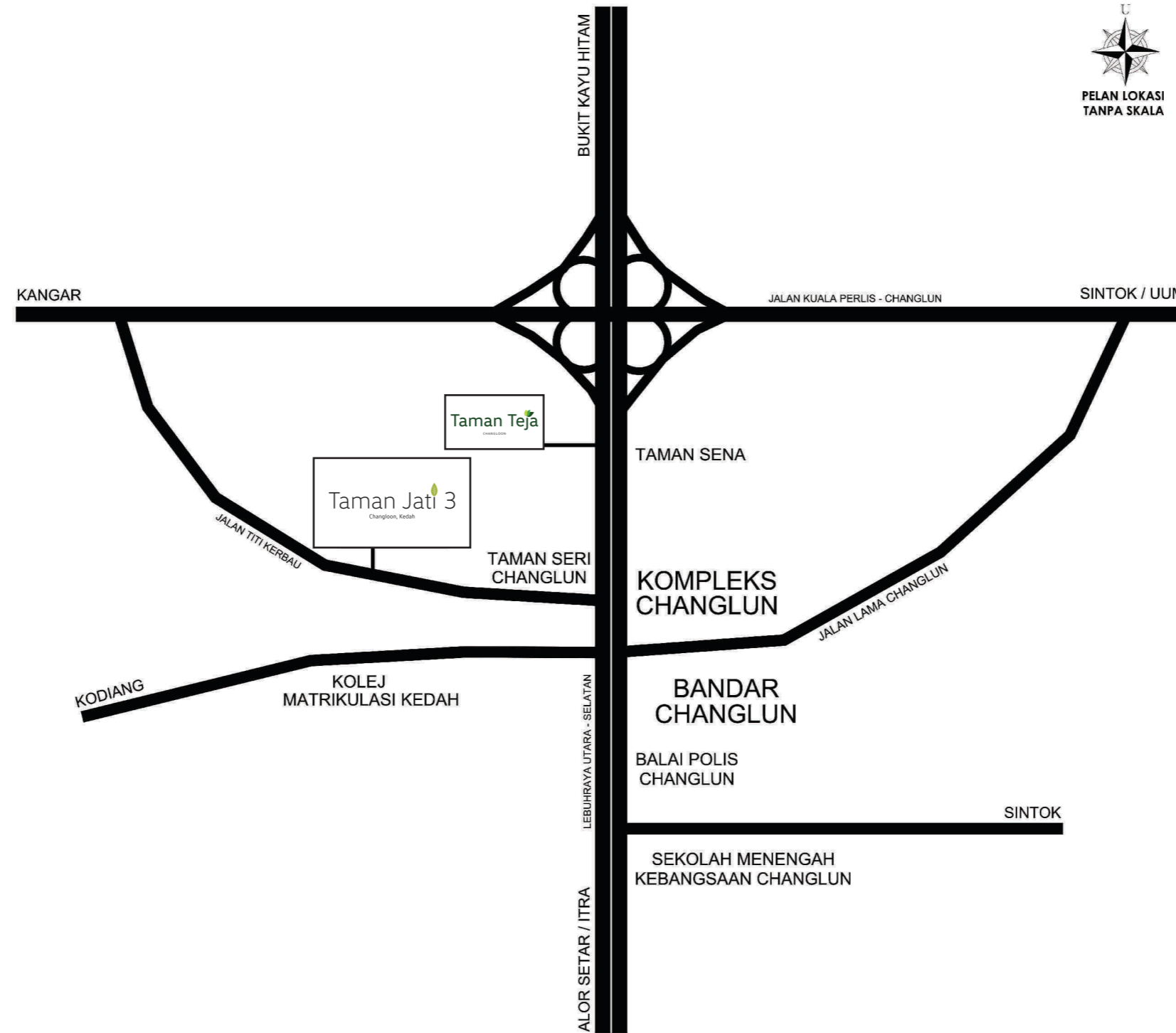
Size Bangunan : 22' x 40' Keluasan : 833kp





JENIS B





RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS C

HARGA DARI RM220,000.00

Size Bangunan : 25' x 40' Keluasan : 954kp





JENIS C





RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS D

HARGA DARI RM340,000.00

Size Bangunan : 30' x 50' Keluasan : 1,446kp





JENIS D



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A & JENIS D RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B & JENIS C

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	Kepingan Gentian Simen	
Siling	Plaster Siling (Dalaman) Plaster Siling (Luaran / Anjung Kereta)	
Dinding	Dinding Batu-bata Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan	
Pintu	Ruang Tamu	Pintu Papan (JENIS D)
	Bilik Tidur	Pintu Gelungsur Aluminium (JENIS A, B, C, D)
	Bilik Air	Pintu Papan Lapis
	Dapur	Pintu PVC Pintu Besi
Tingkap	Ruang Tamu	Tingkat Berbingkai Aluminium
	Bilik Tidur Utama	Tingkat Berbingkai Aluminium
	Bilik Tidur	Tingkat Berbingkai Aluminium
	Bilik Air	Tingkat Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Luaran	Lepaan Simen
	Dalaman	Jubin Keramik
	Bilik Air	Jubin Keramik
Kemasan Dinding	Luaran	Lapisan Simen & Cat
	Dalaman	Lapisan Simen & Cat
	Bilik Air	Jubin Keramik
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur	1 No
	Basin Basuh Tangan	2 No
	Shower Stand	2 No
	Tandas Duduk	2 No
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	15 No
	Punca Kipas	1 No
	Punca Kuasa (13 amp)	10 No

ANUGERAH / AWARDS

- 2020 MyCREST Award - 3 STAR**
Encomas House, CIDB Malaysia.
- 2020 Perhargaan Kecemerlangan Komuniti**
Majlis Bandaraya Alor Setar. Kategori Ikon Komuniti
- 2019 GreenRE Platinum Award**
Encomas House, Non Residential Category
- 2019 FIABCI World Prix D'Excellence Award-World Silver Winner**
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category
- 2018 Malaysia Property Award**
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category
- 2018 The Brandlaureate Award**
Prominent Brand Award, Property Development Category
- 2017 The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)**
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Contractor**
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 Green Construction Award (Special Mention) Caffe Diem @ Pekan Cina - Project Client**
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia
- 2017 PAM Award Silver**
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation
- 2017 Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan**
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar
- 2017 BCI ASIA Interior Design Awards**
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia
- 2017 Asia Pacific Property Awards**
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia
- 2016 GreenRE Silver Award**
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category
- 2016 PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award**
Platinum Award
- 2015 Asia Pacific Property Awards**
Developer Website for Malaysia, encomas.com
- 2014 Golden Eagle Award**
Excellent Eagle Award
- 2014 GreenRE Manager**
GreenRE Registration No: GREM0001
- 2014 IAIR Award**
Best Company for Leadership Green Building Malaysia, Hong Kong
- 2013 The Excellent of Achievement Award**
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau
- 2013 Sin Chew Business Excellence Award**
CSR Excellence Award
- 2013 Sin Chew Business Excellence Award**
Property Excellent Award
- 2011 Asia Responsible Entrepreneurship Awards**
South East Asia SME CSR Award, Singapore
- 2011 Asia Pacific International Honesty Enterprise**
Keris Award
- 2010 GBI Facilitator**
Green Building Index Registration No: GBIF/0324
- 2010 SME 100 Awards**
Fast Moving Companies
- 2010 SME Recognition Award**
SME Young Entrepreneur Award
- 2010 Golden Bull Award**
100 Outstanding SMEs
- 2010 Asia Pacific Top CEO Award**
Global Business Magazine
- 2010 Asia Pacific Entrepreneurship Award**
Most Promising Entrepreneur Award
- 2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award**
Excellent Service Quality
- 2010 Asia Pacific International Entrepreneur Excellence Award**
Excellence Leadership
- 2009 SME Recognition Award**
SME Rising Star Award



ENCOMAS SDN BHD 431204-K

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199 , +604 7327 199 (Kak Ida) , HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew) , F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199 , HP: +6014 3062 046 (Maksu) , +6012 594 1866 (Idris) , F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb



Meraikan 20 tahun Encomas