

Taman Lavender 2



BANDARAYA ALOR SETAR

Taman Lavender 2, merupakan projek perumahan kos sederhana mewah yang merangkumi :
28 unit rumah berkembar 1 tingkat (4 bilik tidur) dan
2 unit rumah banglo 1 tingkat (4 bilik tidur)

Taman Lavender 2, menawarkan rekabentuk yang lapang dengan konsep yang praktikal dan moden

ENCOMAS, sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak



Rick Cheng

Hak Milik Kekal (Freehold)

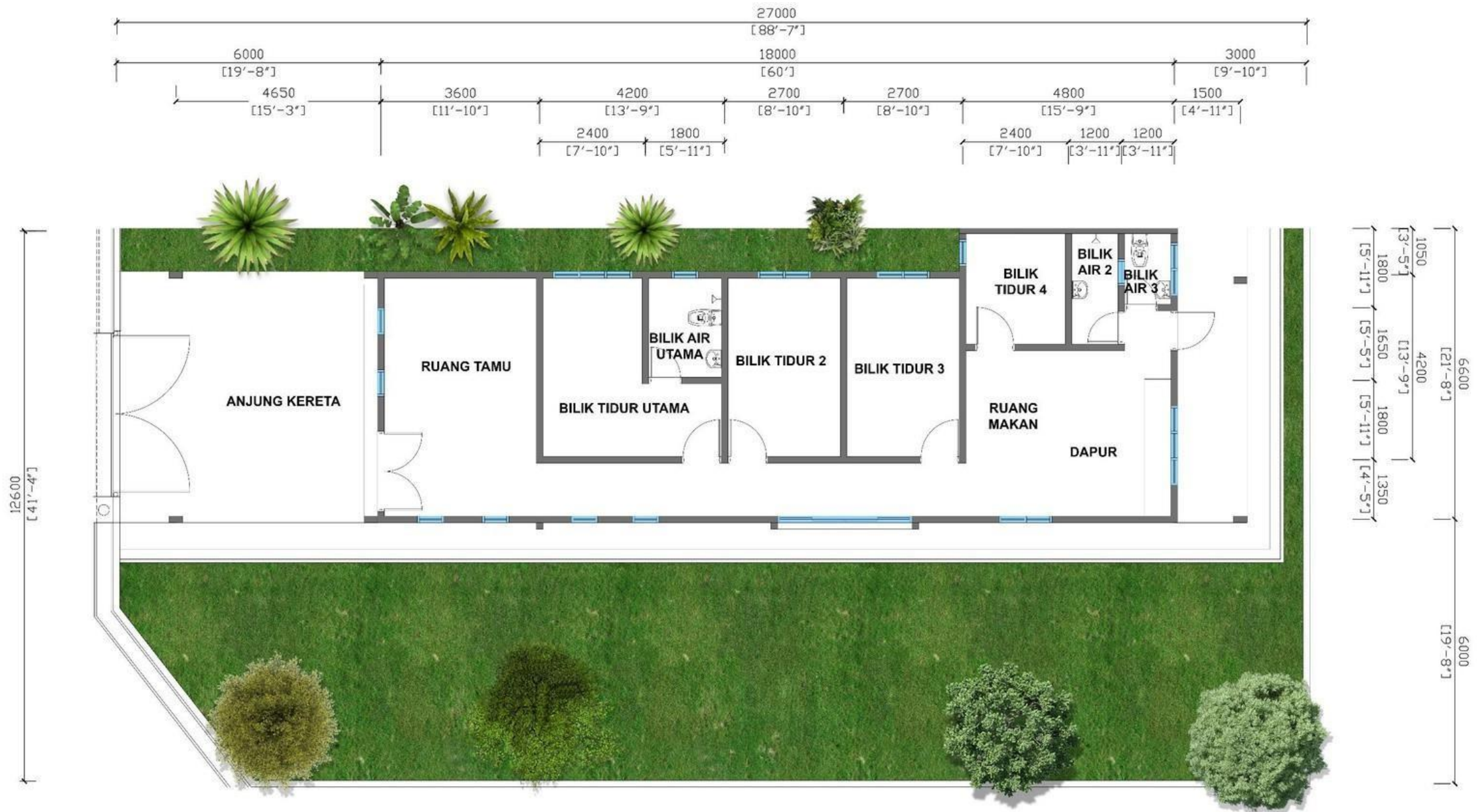


Untuk kegunaan Ilustrasi sahaja

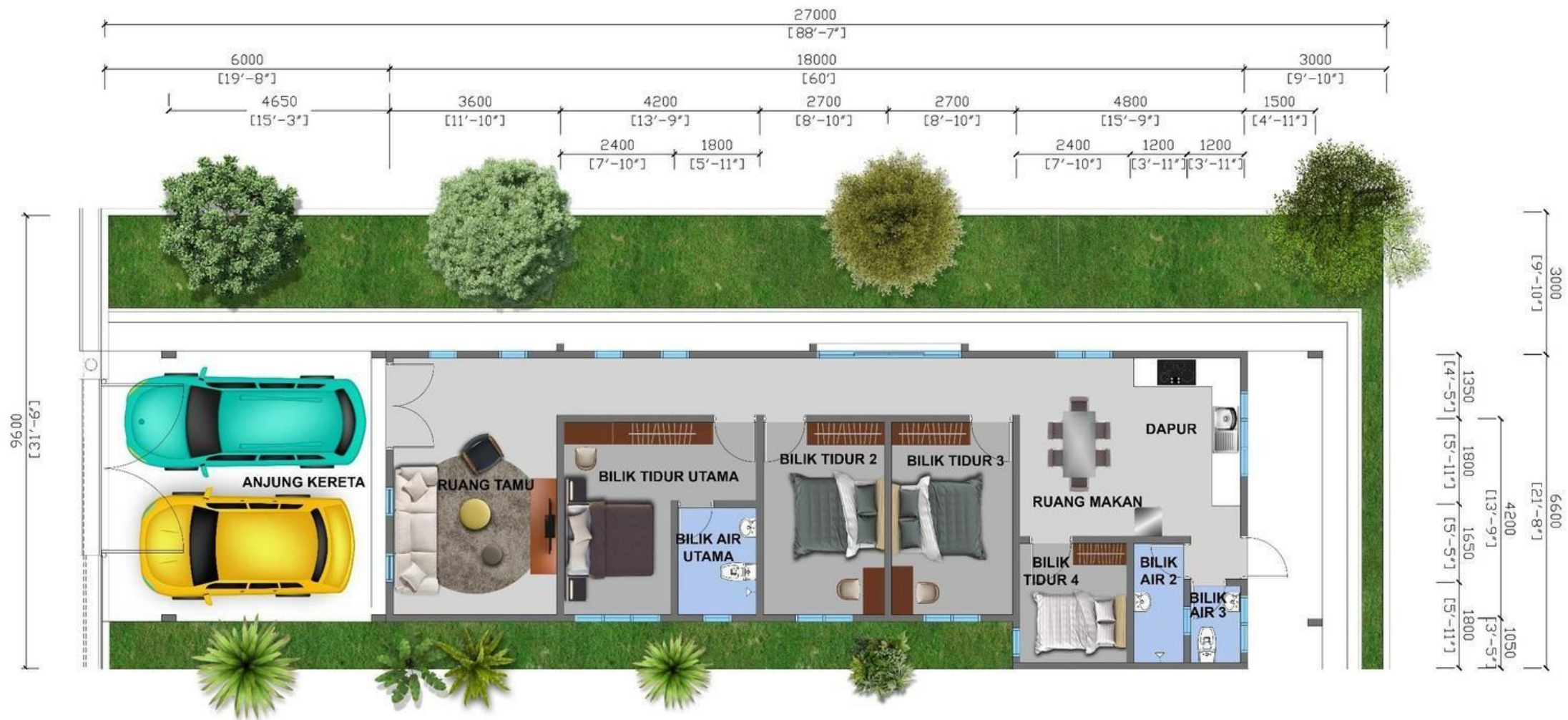
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HARGA DARI RM498,000.00

Saiz Bangunan : 22' x 60' Keluasan Bangunan : 1,166 kp , Keluasan Tanah : 32' x 91' (Min)



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



Untuk kegunaan ilustrasi sahaja

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT
HARGA DARI RM 658,000.00

Saiz Bangunan : 28' x 61' Keluasan Bangunan : 1,736 kp, Keluasan Tanah : 90' x 55' (Min)



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



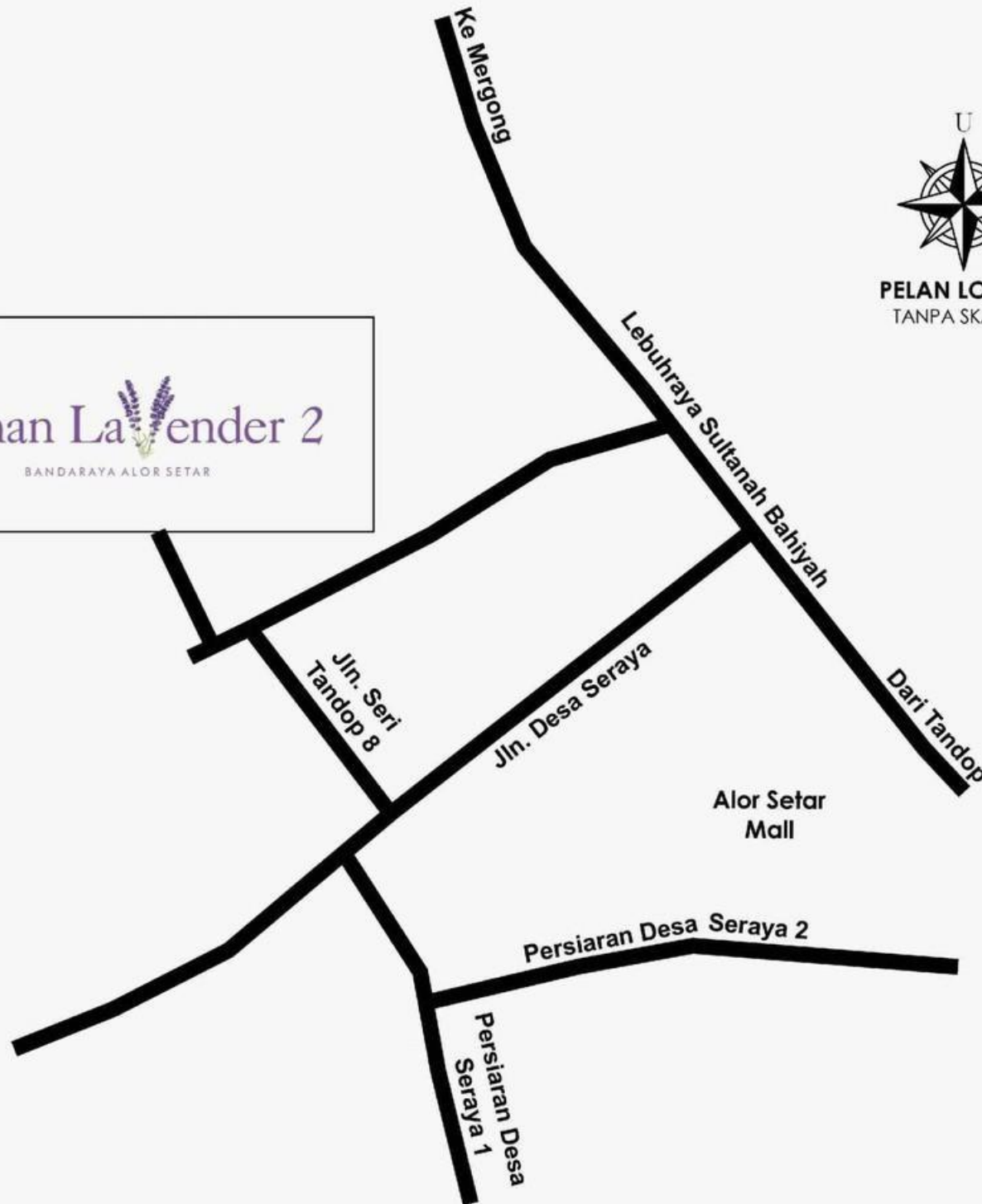
For Illustration Purpose Only

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT





PELAN LOKASI
TANPA SKALA





TAPAK PEMBANGUNAN
TAMAN LAVENDER 2

TAMAN
JELITI

TAMAN
PERINDUSTRIAN
TANDOP UTAMA

TAMAN
PERINDUSTRIAN
TANDOP

TAMAN
LAVENDER

TAMAN DESA
WAWASAN

TAMAN DESA
SERAYA

ALOR SETAR
MALL

SPESIFIKASI

RUMAH BANGLO SATU TINGKAT DAN RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang				
Bumbung	Kepingan Gentian Konkrit				
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos				
	Plaster Siling (Dalam)				
Dinding	Dinding Batu-Bata			Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan	
Pintu	Ruang Tamu			Pintu Kayu HMR (Highly Moisture Resistance)	
	Bilik Tidur			Pintu Papan Lapis	
	Bilik Air			Pintu PVC	
	Dapur			Pintu Besi	
Tingkap	Ruang Tamu			Tingkap Berbingkai Aluminum	
	Bilik Tidur Utama			Tingkap Berbingkai Aluminum	
	Bilik Tidur			Tingkap Berbingkai Aluminum	
	Bilik Air			Tingkap Berbingkai Aluminum	
Kemasan Lantai	Luaran			Lepaan Simen	
	Dalaman			Jubin Seramik	
	Bilik Air			Jubin Seramik	
Kemasan Dinding	Luaran			Lapisan Simen & Cat	
	Dalaman			Lapisan Simen & Cat	
	Bilik Air			Jubin Seramik	
Kelengkapan Sanitary	Sink Dapur				
	Basin Basuh Tangan				
	Shower Stand				
	Tandas Duduk				
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu				
	Punca Kipas				
	Punca Kuasa 13 amp				

BANGLO

RUMAH BERKEMBAR

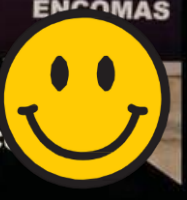
1	No	1	No
4	No	3	No
4	No	2	No
4	No	2	No

ANUGERAH / AWARDS

- | | |
|--|--|
| <p>2024 GreenRE Bronze Award
Caffe Diem @ Jejawi, Retail Category</p> <p>2023 Malaysia Property Award
Encomas House, Purpose-Built Category</p> <p>2022 JCI Sustainable Development Award
Sustainable Cities and Communities</p> <p>2021 Placemaker Awards ASEAN
Best Placemaker – Lorong Caffe Diem</p> <p>2021 SOBA – Gold Award
Best in CSR</p> <p>2021 Asia Design Price
Caffe Diem @ Pekan Cina</p> <p>2020 MyCREST Award – 3 STAR
Encomas House, CIDB Malaysia</p> <p>2020 Penghargaan Kecemerlangan Komuniti
Majlis Bandaraya Alor Setar, Kategori Ikon Komuniti</p> <p>2019 GreenRE Platinum Award
Encomas House, Non Residential Category</p> <p>2019 FIABCI World Prix D'Excellence Award – World Silver Winner
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 Malaysia Property Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category</p> <p>2018 The Brandlaureate Award
Prominent Brand Award, Property Development Category</p> <p>2017 The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention)
The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia</p> <p>2017 PAM Award Silver
Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conservation</p> | <p>2017 Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan
Caffe Diem, Pengiktirafan Majlis Bandaraya Alor Setar</p> <p>2017 BCI Asia Interior Design Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia</p> <p>2017 Asia Pacific Property Awards
Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia</p> <p>2016 GreenRE Silver Award
Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category</p> <p>2016 PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award
Platinum Award</p> <p>2014 Golden Eagle Award
Excellent Eagle Award</p> <p>2013 The Excellence of Achievement Award
World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau, China</p> <p>2013 Sin Chew Business Excellence Award
Property Excellence Award</p> <p>2011 Asia Responsible Entrepreneurship Awards
South East Asia SME CSR Award, Singapore</p> <p>2010 SME Recognition Award
SME Young Entrepreneur Award</p> <p>2010 Golden Bull Award
100 Outstanding SMEs</p> <p>2010 Asia Pacific Entrepreneurship Award
Most Promising Entrepreneur Award</p> <p>2009 SME Recognition Award
SME Rising Star Award</p> |
|--|--|



HAPPY CUSTOMER





ENCOMAS SDN BHD

Main Office : Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T: +604 7317 199, +604 7327 199 (Kak Ida), HP: +6019 451 4883 (Mr. Chiew), F: +604 7307 199

Branch Office : 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri Lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T: +604 9775 199, HP: +6019 5033 893 (Fatin), +6012 594 1866 (Idris), F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb



25 Years of Journey Together

Projek Pembangunan:



ENCOMAS