

Taman Lavender 2

A small illustration of two lavender flower stalks with purple blossoms and green stems, positioned between the words 'Lavender' and '2' in the main title.

BANDARAYA ALOR SETAR

Taman Lavender 2 , merupakan projek perumahan kos sederhana mewah yang merangkumi :
28 unit rumah berkembar 1 tingkat (4 bilik tidur) dan
2 unit rumah banglo 1 tingkat (4 bilik tidur)

Taman Lavender 2 , menawarkan rekabentuk yang lapang dengan konsep yang praktikal dan moden.

ENCOMAS , sebuah syarikat pemaju hartanah yang berpengalaman dan telah menerima banyak anugerah dan penghargaan dari pelbagai pihak.



Rick Cheng

Hak Milik Kekal (Freehold)

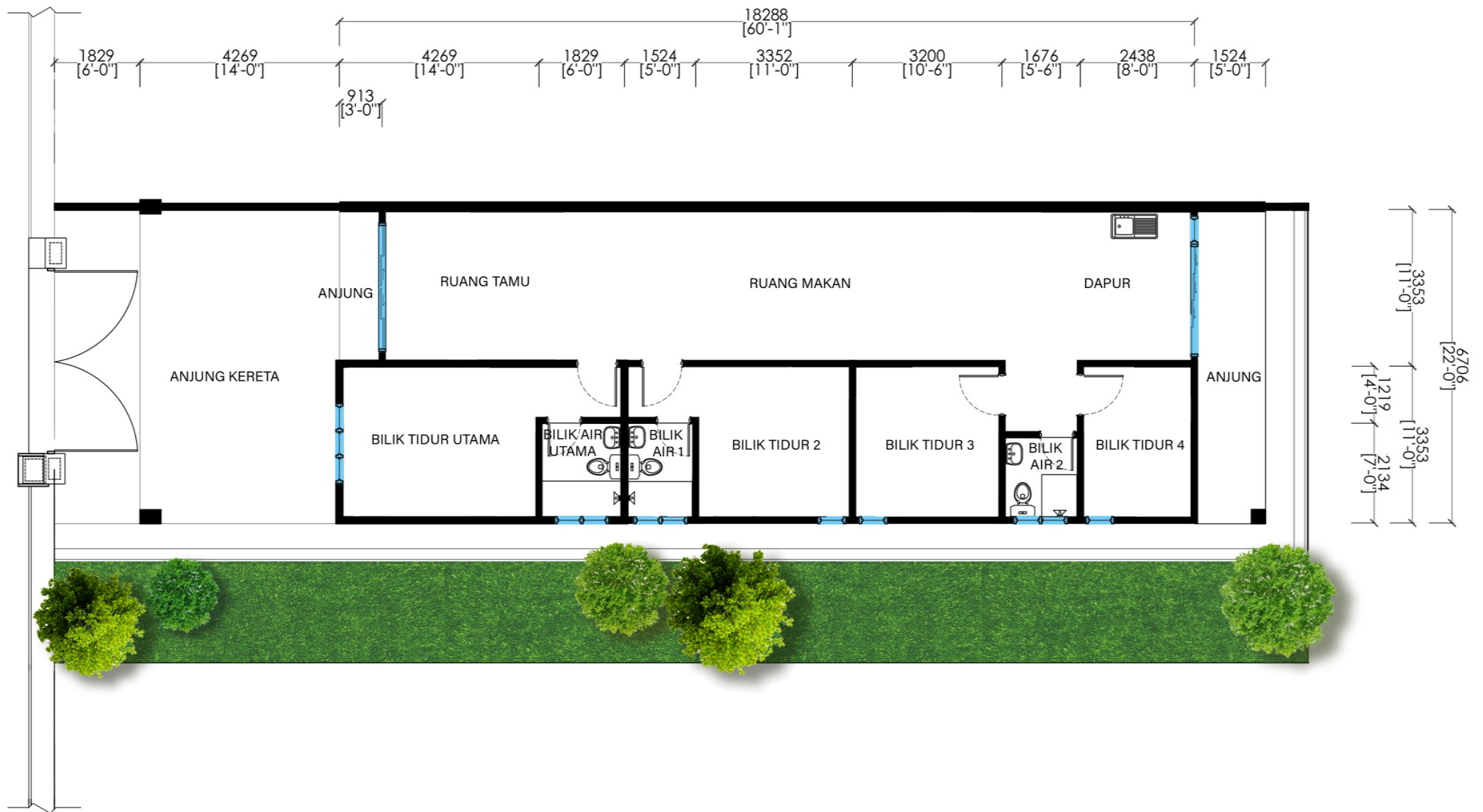


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
HARGA DARI RM 588,000.00

Saiz Bangunan : 22' x 60'

Keluasan Bangunan : 1,430 kp

Keluasan Tanah : 32' x 90' (Min)



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

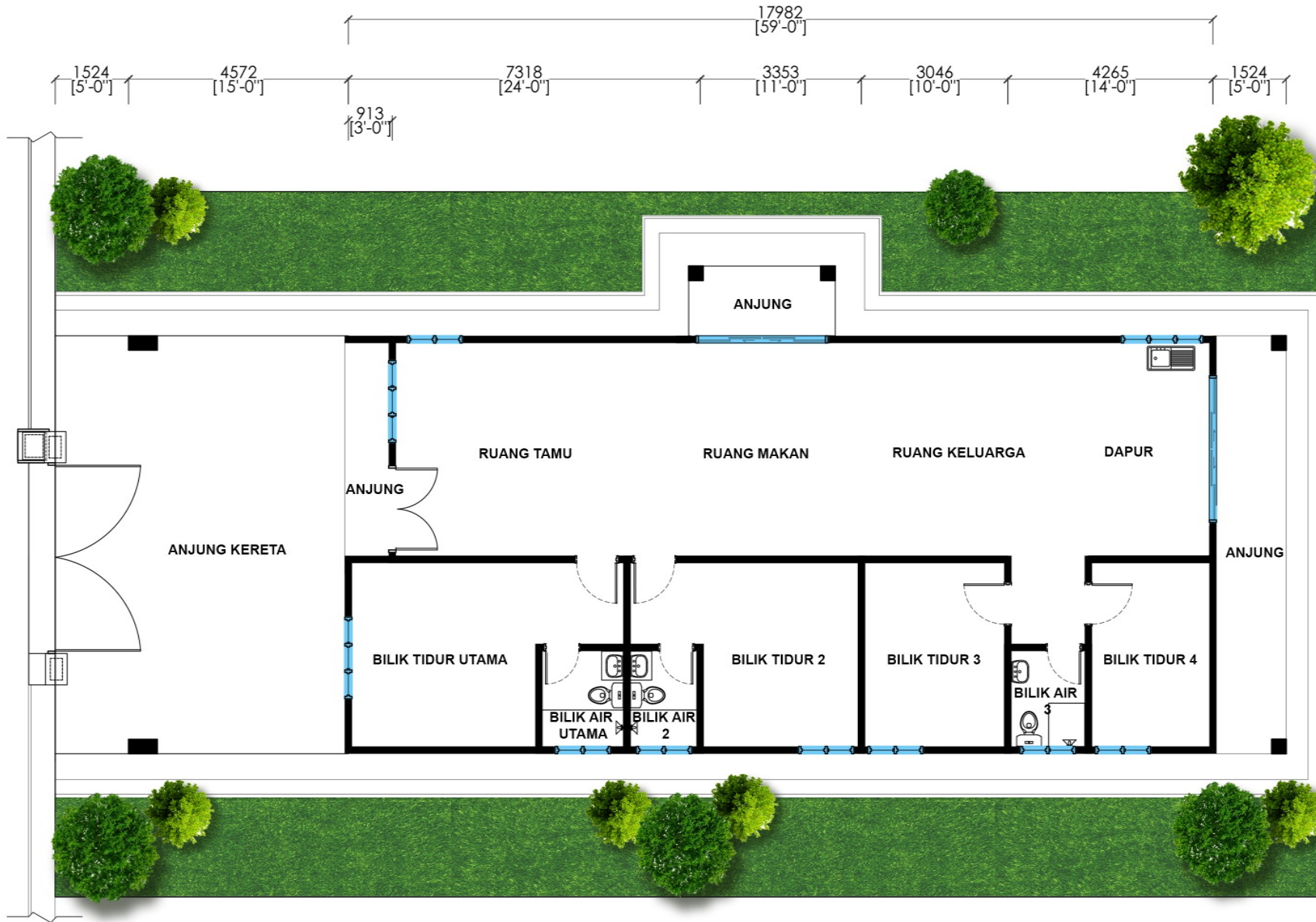


RUMAH BANGLO 1 TINGKAT
HARGA DARI RM 768,000.00

Saiz Bangunan : 28' x 59'

Keluasan Bangunan : 1,792 kp

Keluasan Tanah : 55' x 90' (Min)



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT



TNB

Jalan Desa Wawasan 7



2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

1

30

29

28

27

26

25

24

23

22

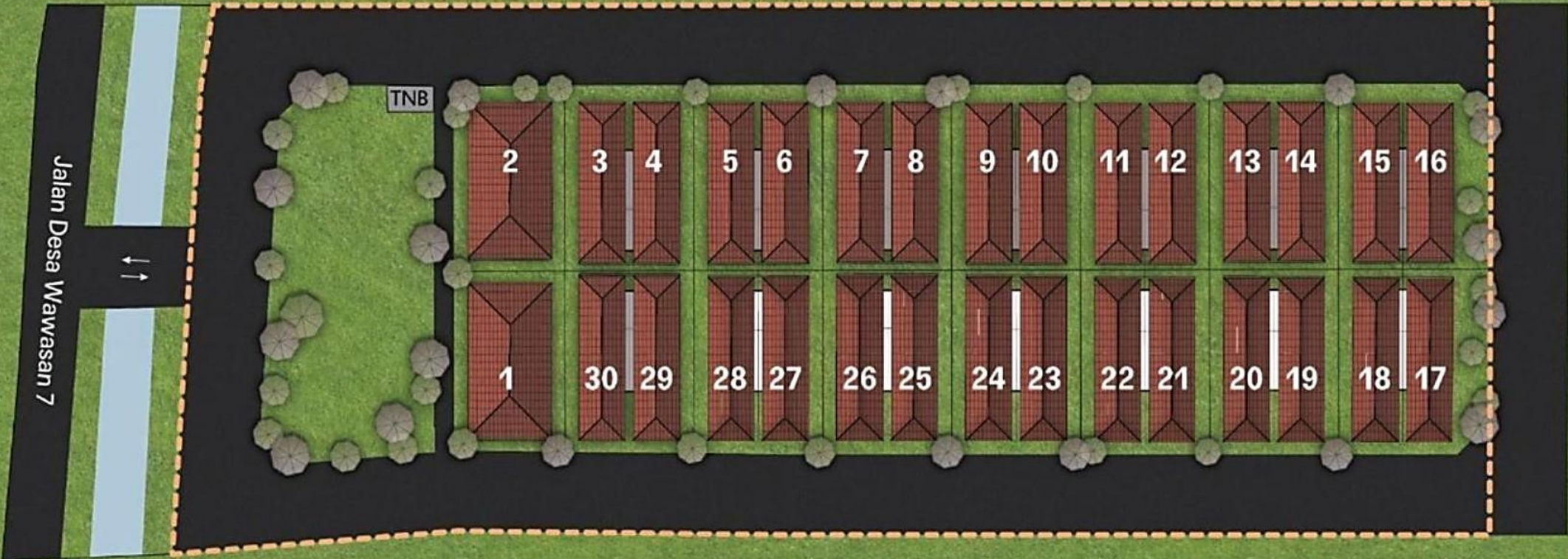
21

20

19

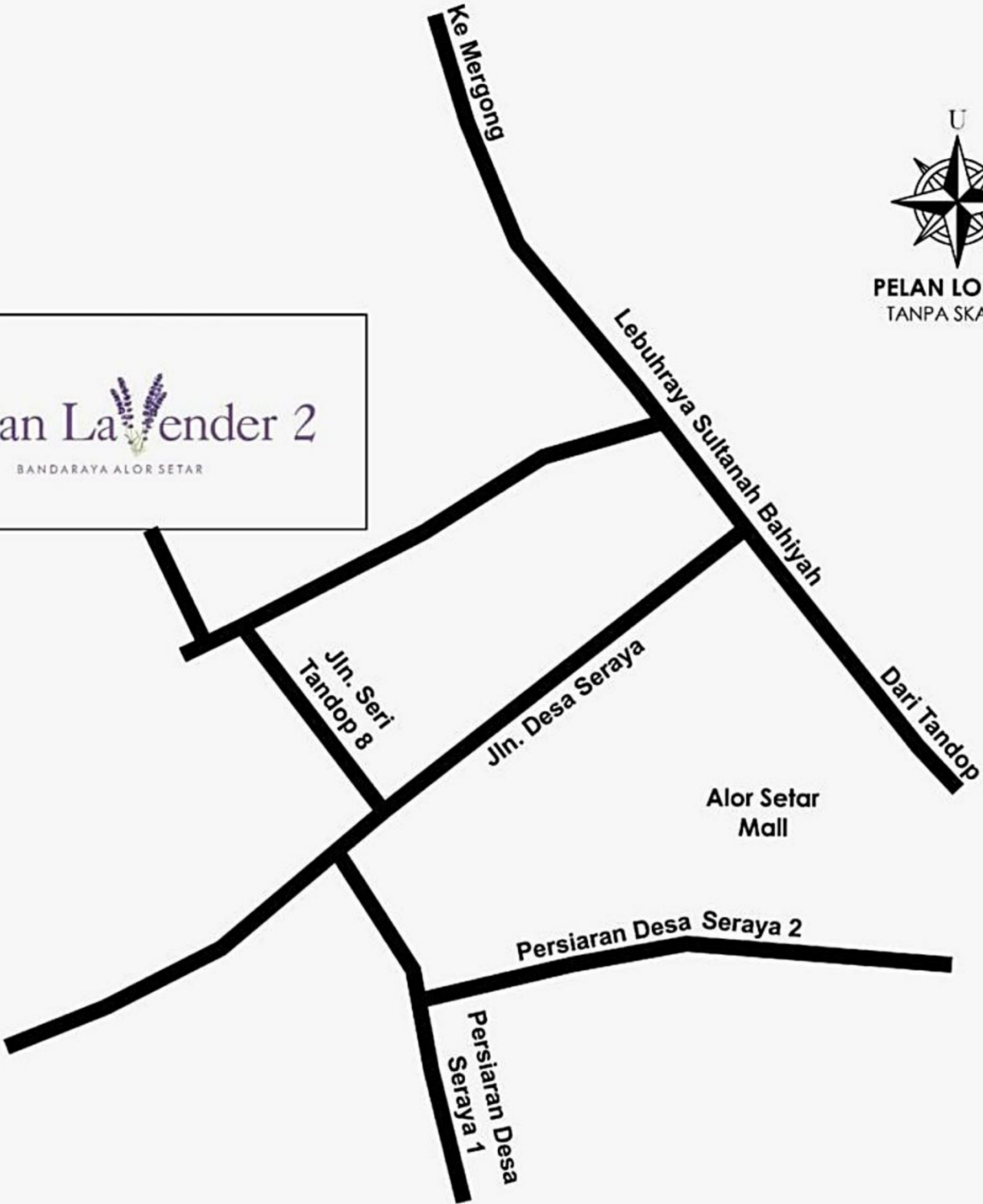
18

17





PELAN LOKASI
TANPA SKALA



TAPAK PEMBANGUNAN
TAMAN LAVENDER 2

TAMAN
JELITI

TAMAN
PERINDUSTRIAN
TANDOP UTAMA

TAMAN
PERINDUSTRIAN
TANDOP

TAMAN
LAVENDER

TAMAN DESA
WAWASAN

TAMAN DESA
SERAYA

ALOR SETAR
MALL



SPEKIFIKASI

RUMAH BANGLO SATU TINGKAT DAN RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

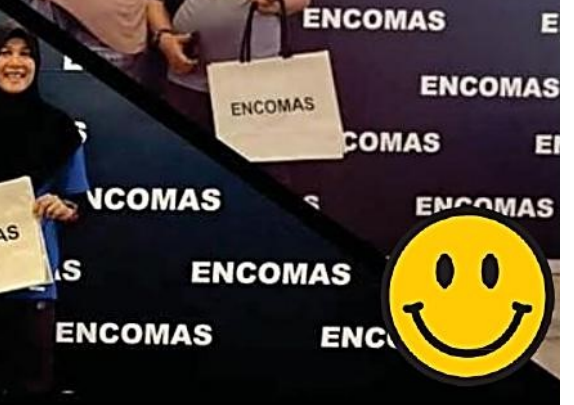
Struktur Bumbung Siling	Rangka Konkrit Tetulang Kepingan Gentian Konkrit Kepingan Siling Bebas Asbestos Plaster Siling (Dalam)	
Dinding	Dinding Batu-bata	Lepaan Simen Kedua-dua Permukaan
Pintu	Ruang Tamu Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Air Dapur	Pintu Kayu HMR (Banglo), Pintu Gelungsur Aluminium (Rumah Berkembar) Pintu Gelungsur Aluminium (Banglo) Pintu Papan Pintu Aluminium Pintu Gelungsur Aluminium
Tingkap	Ruang Tamu Bilik Tidur Utama Bilik Tidur Bilik Air	Tingkap Berbingkai Aluminium Tingkap Berbingkai Aluminium Tingkap Berbingkai Aluminium Tingkap Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	Luaran Dalam Bilik Air	Lepaan Simen Jubin Seramik Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luaran Dalam Bilik Air	Lapisan Simen Dan Cat Lapisan Simen Dan Cat Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	Sinki Dapur Besen Basuh Tangan Paip Shower Tandas Duduk	1 No 3 Nos 3 Nos 3 Nos
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu Punca Kipas Punca Kuasa (13 amp)	15 Nos 2 Nos 12 Nos

ANUGERAH / AWARDS

2024	GreenRE Bronze Award Caffe Diem @ Jejawi, Retail Category	2017	Anugerah Pemuliharaan Bangunan Warisan Caffe Diem @ Pengkittirafan Majlis Bandaraya Alor Setar
2023	Malaysia Property Award Encomas House, Purpose-Built Category	2017	BCI Asia Interior Design Awards Caffe Diem @ Pekan Cina, Retail Malaysia
2022	JCI Sustainable Development Award Sustainable Cities and Communities	2017	Asia Pacific Property Awards Caffe Diem @ Pekan Cina, Commercial Renovation / Redevelopment Malaysia
2021	Placemaker Awards ASEAN Best Placemaker - Lorong Caffe Diem	2016	GreenRE Silver Award Caffe Diem @ Pekan Cina, Existing Non-Residential Category
2021	SOBA - Gold Award Best in CSR	2016	PUMM 3rd Top 50 Enterprise Award Platinum Award
2021	Asia Design Price Caffe Diem @ PEkan Cina	2014	Golden Eagle Award Excellent Eagle Award
2020	MyCREST Award - 3 STAR Encomas House, CIDB Malaysia	2013	The Excellence of Achievement Award World Chinese Youth Entrepreneurs, Macau, China
2020	Penghargaan Kecemerlangan Komuniti Majlis Bandaraya Alor Setar, kategori Ikon Komuniti	2013	Sin Chew Business Excellence Award Property Excellence Award
2019	GreenRE Platinum Award Encomas House, Non Residential Category	2011	Asia Responsible Entrepreneurship Awards South East Asia SME CSR Award, Singapore
2019	FIABCI World Prix D'Excellence Award - World Silver Winner Encomas House, Non Residential Category	2010	SME Recognition Award SME Young Entrepreneur Award
2018	Malaysia Property Award Caffe Diem @ Pekan Cina, Heritage Category	2010	Golden Bull Award 100 Outstanding SMEs
2018	The Brandlaureate Award Prominent Brand Award, Property Development Category	2010	Asia Pacific Entrepreneurship Award Most Promising Entrepreneur Award
2017	The Best Contractor Award Grade G5 (Special Mention) The Malaysia Construction Industry Excellence Awards, CIDB Malaysia	2009	SME Recognition Award SME Rising Star Award
2017	PAM Award Silver Caffe Diem @ Pekan Cina, Category 8, Conversation		



HAPPY CUSTOMER





ENCOMAS SDN BHD

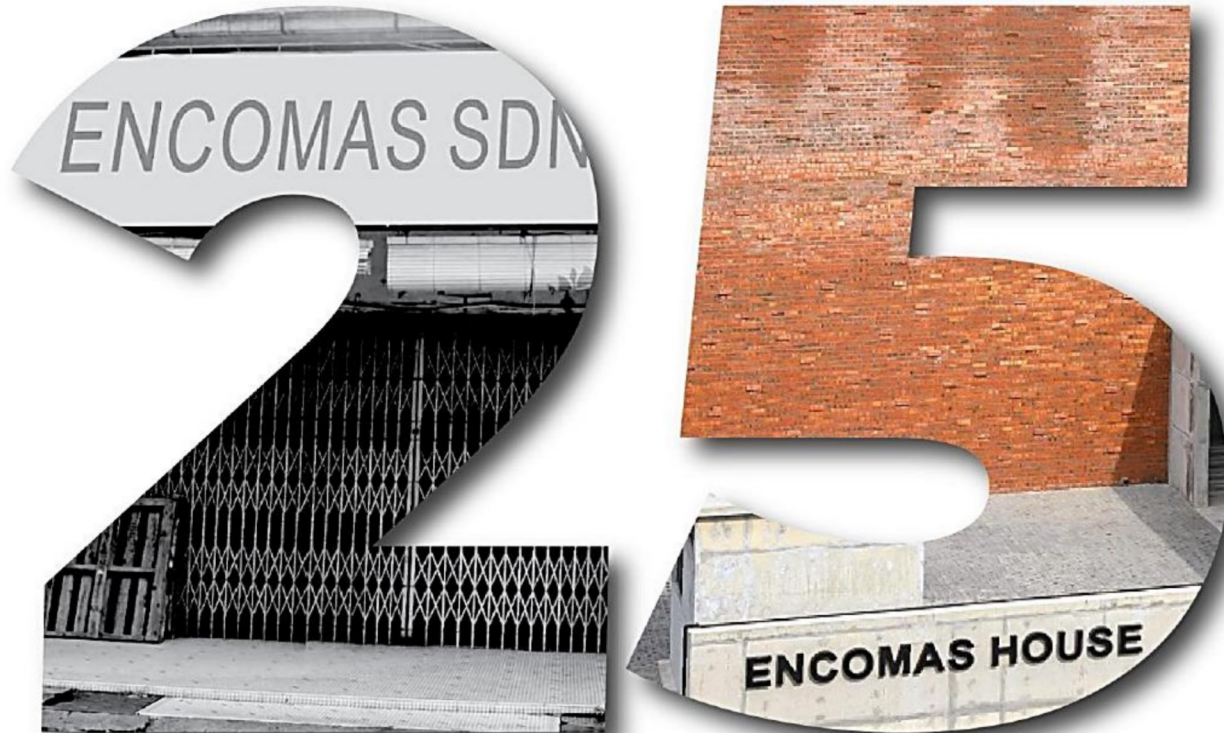
Main Office

: Encomas House, 2478 Jalan Pumpong, 05250 Alor Setar, Kedah Malaysia.
T : +604 7317 199, +604 7327 199 (Kak Ida) , HP : +6019 451 4883 (Mr. Chiew), F: +604 7307 199

Sales Gallery

: 22 Tingkat 1, Jalan Seri Lanchang, Medan Seri Lanchang, 02600 Arau, Perlis Malaysia.
T : +604 9775 199, HP : +6019 5033 893 (Fatin), +6012 594 1866 (Idris), F: +604 9775 199

www.encomas.com
www.facebook.com/encomas.sb



25 Years of Journey Together

Projek Pembangunan : **GANO EXCEL | ENCOMAS**